



**МОНГОЛ УЛСЫН
АЖ ҮЙЛДВЭР,
ЭРДЭС БАЯЛГИЙН САЙД**

Засгийн газрын II байр, Нэгдсэн үндэстний гудамж 5/1,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160
Утас: (976-51) 26 35 06,
Цахим шуудан: info@mimr.gov.mn,
Цахим хуудас: www.mimr.gov.mn

2026.09.01 № 01/2870

танай _____-ны № _____-т

Санал авах тухай

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-ийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.4-т заасны дагуу үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих “Журам батлах тухай” Засгийн газрын тогтоолын төслийг боловсруулан, Захиргааны ерөнхий хуулийн 61 дүгээр зүйлийн 61.2-т заасны дагуу санал авахаар хүргүүлж байна.

Тогтоолын төсөлтэй танилцаж, саналаа яаралтай ирүүлэхийг хүсье.

Хавсралт 20 хуудастай.



Аж үйлдвэр, эрдэс баялгийн яам
Сайд
Г.Дамдинням
2026.09.01 13:38

**МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОГТООЛ**

2026 оны ... сарын ...-ны өдөр

Дугаар...

Улаанбаатар хот

ЖУРАМ БАТЛАХ ТУХАЙ

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1 дэх хэсэг, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Монгол Улсын Засгийн газраас ТОГТООХ нь:

1.“Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих журам”-ыг хавсралт ёсоор баталсугай.

2.Журмын хэрэгжилтийг хариуцсан салбарын хэмжээнд зохион байгуулж, хяналт тавьж ажиллахыг Аж үйлдвэр, эрдэс баялгийн сайд (Г.Дамдинням), Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн сайд (Ц.Идэрбат) нарт тус тус даалгасугай.

3.Энэ тогтоол гарсантай холбогдуулан Засгийн газрын 2011 оны 4 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 104 дүгээр тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

Гарын үсэг

Төсөл

Засгийн газрын 2026 оны ...
дугаар сарын ... өдрийн ... дугаар
тогтоолын хавсралт

ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ДЭМЖЛЭГ ҮЗҮҮЛЭХ, ХЯНАЛТ ТАВИХ ЖУРАМ

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1.Үйлдвэрлэл, технологийн парк (цаашид “парк” гэх)-ийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавихтай холбоотой харилцааг энэхүү журмаар зохицуулна.

1.2.Энэ журмыг хэрэгжүүлэхэд Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль, Зөвшөөрлийн тухай хууль, Газрын тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Ажиллах хүчний шилжилт хөдөлгөөний тухай хууль, Хөрөнгө оруулалтын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Төсвийн тогтвортой байдлын тухай хууль, Өрийн удирдлагын тухай хууль, Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль, Татварын ерөнхий хууль, холбогдох татварын хууль болон тэдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад актыг мөрдлөг болгоно.

1.3.Паркийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэхэд дараах зарчмыг баримтална:

1.3.1.ил тод байх;

1.3.2.үр ашигтай байх;

1.3.3.хариуцлагатай байх;

1.3.4.хууль дээдлэх;

1.3.5.тэгш, шударга байх.

1.4.Энэхүү журмыг паркийн үйл ажиллагаанд оролцогч тал болон дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих этгээд өмчийн хэлбэрээс үл хамааран заавал дагаж мөрдөнө.

Хоёр.Паркийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх этгээд, дэмжлэгийн төрөл

2.1.Паркийн үйл ажиллагаанд төр, орон нутаг, хувийн хэвшил, паркийн удирдлага дэмжлэг үзүүлж болно.

2.2.Төрөөс паркийн үйл ажиллагаанд Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлд заасан дэмжлэгийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу үзүүлнэ.

2.3.Парк байрлаж байгаа аймаг, нийслэл паркийн үйл ажиллагаанд дараах дэмжлэгийг үзүүлнэ:

2.3.1.аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал:

2.3.1.а.орон нутгийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд паркийн зориулалттай газрын байршил, хил заагийг тусгаж батлах;

2.3.1.б.паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах, паркийн гаднах инженерийн дэд бүтцийг барьж байгуулах, өргөтгөхөд шаардагдах хөрөнгийг орон нутгийн төсөв, хөгжлийн санд тусгах;

2.3.1.в.парк үйлдвэрлэсэн бараа, бүтээгдэхүүнийг орон нутгийн худалдан авалтаар дэмжих бодлого хэрэгжүүлэх;

2.3.1.г.хууль тогтоомжид заасан орон нутгийн татвар, хураамжийг хөнгөлөх, чөлөөлөх асуудлыг хуулийн хүрээнд шийдвэрлэх;

2.3.1.д.орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуульд заасан журмын дагуу паркийн удирдлага, нэгжид хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр түрээслүүлэх, ашиглуулах шийдвэр гаргах;

2.3.1.е.хуульд заасан бусад.

2.3.2.аймаг, нийслэлийн Засаг дарга:

2.3.2.а.паркийн зориулалтаар газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах шийдвэр гаргах, гэрээ байгуулах, газрын төлбөрийн хөнгөлөлтөд хамруулах ажлыг хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулах;

2.3.2.б.паркийн инженерийн дэд бүтэц, барилга байгууламжийг барьж байгуулах, төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбох болон паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд шаардлагатай орон нутгийн чанартай тусгай зөвшөөрөл, дүгнэлт, шийдвэр, холбогдох баримт бичгийг шуурхай олгох ажлыг зохион байгуулах;

2.3.2.в.паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах, паркийн гаднах зам, гэрэлтүүлэг, тохижилт болон инженерийн дэд бүтцийн ажлыг орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжүүлж, гүйцэтгэх;

2.3.2.г.паркийн ажилчдын нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэхэд чиглэсэн үйл ажиллагаа, төсөл арга хэмжээг Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусган хэрэгжүүлэх;

2.3.2.д.хуульд заасан бусад.

2.4.Хувийн хэвшлийн этгээд нь нийгмийн хариуцлагын хүрээнд болон өөрийн санаачилгаар паркийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалт, хөгжүүлэлтэд хүний нөөцийн, хөрөнгө санхүүгийн болон бусад хэлбэрээр тусламж, дэмжлэг үзүүлж болно. Дэмжлэгийг эргэн төлөгдөх нөхцөлтэйгөөр үзүүлсэн тохиолдолд түүнийг буцаан төлөх хэлбэр, хугацаа, хэмжээ болон бусад нөхцөлийг паркийн удирдлага тухайн этгээдтэй харилцан тохиролцож, гэрээгээр зохицуулна.

2.5.Паркийн удирдлагаас паркийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх, хөгжүүлэх зорилгоор паркийн нэгжид дараах төрлийн дэмжлэг болохуйц үйлчилгээг үзүүлнэ:

2.5.1.дэд бүтэц, логиستيкийн:

2.5.1.а.цахилгаан, дулаан, ус хангамж, ариутгах татуурга болон цэвэрлэх байгууламжийн нэгдсэн системээр найдвартай хангах;

2.5.1.б.паркийн нутаг дэвсгэр дэх авто болон төмөр зам, мэдээлэл, холбооны дэд бүтцийн хэвийн, тасралтгүй үйл ажиллагааг хангах, ашиглалт, засвар үйлчилгээг стандартад нийцүүлэн хариуцах;

2.5.1.в.логистик, тээвэр, терминал болон агуулахын нэгдсэн үйлчилгээгээр хангах.

2.5.2.захиргааны:

2.5.2.а.бүртгэл, тусгай зөвшөөрөл, дүгнэлт авахад захиргааны дэмжлэг үзүүлэх, парк доторх байр, талбайг хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр түрээслүүлэх;

2.5.2.б.мэдээллийн сангийн болон бусад шаардлагатай мэдээлэл өгөх, авах, баримт бичиг бүрдүүлэлт.

2.5.3.бизнес хөгжлийн:

2.5.3.а.бизнес инкубаторын үйлчилгээ үзүүлэх, сургалт, мэргэжлийн зөвлөгөөгөөр хангах;

2.5.3.б.хөрөнгө оруулалт, бүтээгдэхүүн борлуулалт, хүний нөөц, санхүүгийн зуучлал;

2.5.3.в.маркетинг, сурталчилгаа, экспортыг дэмжих;

2.5.3.г.үзэсгэлэн, яармаг, бизнес уулзалт, арга хэмжээ зохион байгуулах.

2.5.4.инновац, технологийн:

2.5.4.а.эрдэм шинжилгээ, судалгаа хөгжүүлэлт;

2.5.4.б.технологи дамжуулалт, патентжуулалт, оюуны өмчийг эргэлтэд оруулах, стандартын зөвлөгөө өгөх.

2.5.5.байгаль орчны:

2.5.5.а.хог хаягдлын менежмент;

2.5.5.б.цэвэрлэгээ, тохижилт хариуцах, байгаль орчинд ээлтэй стандарт, ногоон технологи нэвтрүүлэлтийг дэмжих;

2.5.5.в.байгаль орчны нөхөн сэргээлтийг хамтран хэрэгжүүлэх.

2.5.6.аюулгүй байдал, хамгаалалтын:

2.5.6.а.камержуулалт, гэрэлтүүлэг;

2.5.6.б.харуул хамгаалалт;

2.5.6.в.онцгой байдлын төлөвлөгөө.

2.5.7.паркийн нутаг дэвсгэрт газар ашиглуулах, сервитут тогтоох гэрээ байгуулахад дэмжлэг үзүүлэх;

2.5.8.холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу үзүүлэх бусад үйлчилгээ.

2.6.Энэ журмын 2.5-д заасан үйлчилгээ нь паркт эрхлэх үйлдвэрлэлийн салбар, үйл ажиллагааны чиглэл, бүтээгдэхүүний төрөл, паркийн байршил зэргээс хамааран ялгаатай байж болно.

2.7.Энэ журмын 2.5-д заасан үйлчилгээг үзүүлсний хураамж, түүнийг төлөхтэй холбоотой харилцааг Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 13.6-д заасан журмаар зохицуулна.

Гурав.Дэмжлэг үзүүлэх нөхцөл, шаардлага

3.1.Төр, орон нутгаас паркийн удирдлага, нэгжид дэмжлэг үзүүлэхэд Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1-д зааснаас гадна дараах шалгуурыг баримтална:

3.1.1.паркийн удирдлага нь үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх хүчин төгөлдөр тусгай зөвшөөрөлтэй байх бөгөөд асуудал хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллагатай энэ журмын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан жишиг загварын дагуу гэрээ байгуулсан байх;

3.1.2.паркийн нэгж энэ журмын 3.1.1-д заасан паркийн удирдлагатай энэ журмын 2 дугаар хавсралтаар баталсан жишиг загварын дагуу гэрээ байгуулсан байх;

3.1.3.парк эрхлэх үйлдвэрлэлийн салбар, үйл ажиллагааны чиглэл, бүтээгдэхүүний төрөл, паркийн байршил нь Засгийн газраас баталсан жагсаалттай нийцсэн байх;

3.1.4.хуулиар хориглосон үйл ажиллагаа эрхлэхгүй байх;

3.1.5.дэмжлэгийг зөвхөн паркийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих үйл ажиллагаа, төсөл арга хэмжээнд зориулан ашиглах.

Дөрөв.Хяналт тавих, тайлагнах

4.1.Паркийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллага болон дэмжлэг үзүүлсэн орон нутгийн захиргааны байгууллага нь энэхүү журмын дагуу үзүүлсэн дэмжлэгийн хэрэгжилт, зарцуулалт, үр ашигт жил бүр хяналт тавьж, үнэлж, дүгнэнэ. Шаардлагатай тохиолдолд хяналт, үнэлгээ хэрэгжүүлэх нөхцөлийг гэрээгээр зохицуулж болно.

4.2.Паркийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлсэн хувийн хэвшлийн этгээд нь тухайн дэмжлэгийн зарцуулалт, үр нөлөөнд хяналт тавьж, санал, гомдлоо холбогдох аймаг, нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт төсвийн жилд багтаан мэдээлнэ.

4.3.Паркийн удирдлага нь үйл ажиллагааны тайланг паркийн хөгжлийн төлөвлөгөөний биелэлтээр хагас жил тутам гаргаж, дараа сарын 20-ны өдрийн дотор асуудал хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллага, тухайн Аймаг, нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлэх бөгөөд тайланд дараах үзүүлэлтийг тусгана:

4.3.1.инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөгөөний биелэлт (төлөвлөсөн ба гүйцэтгэсэн ажлын хувь);

4.3.2.хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний гүйцэтгэл (татан төвлөрүүлсэн дотоод, гадаадын хөрөнгө оруулалтын хэмжээ);

4.3.3.нэгж үйлдвэрүүдийн бүтээн байгуулалт (барилгын ажлын гүйцэтгэлийн хувь);

4.3.4.ажлын байрны хангалт (шинээр бий болгосон байнгын ажлын байрны тоо);

4.3.5.нэгжүүдийн үйлдвэрлэлийн хүчин чадал ашиглалт, экспортын гүйцэтгэл.

4.4.Энэ журмын дагуу үзүүлсэн дэмжлэг, тусламж, хандивын орлогыг паркийн удирдлага Төсвийн тухай хууль болон Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуульд нийцүүлэн бүртгэж, гүйцэтгэлийг тайлагнана.

4.5. Журмын шаардлага зөрчсөн, дэмжлэгийг зориулалтын бусаар зарцуулсан, эсхүл хуурамч тайлан, мэдээлэл ирүүлсэн нь тогтоогдвол паркийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллага дэмжлэгийг зогсоож, олгосон дэмжлэгийг хууль тогтоомжийн дагуу нөхөн төлүүлэхээр эрх бүхий байгууллагад шилжүүлнэ.

---oOo---

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн
үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх,
хяналт тавих журмын 1 дүгээр
хавсралт

ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ ТӨВ БАЙГУУЛЛАГА ПАРКИЙН УДИРДЛАГАТАЙ
БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭНИЙ ЖИШИГ ЗАГВАР

20.... он ... сарын өдөр

Дугаар ...

Улаанбаатар хот

ЭНЭХҮҮ ГЭРЭЭГ:

Нэг талаас (үйлдвэрлэл, технологийн паркийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын нэр) (цаашид “яам” гэх) түүнийг төлөөлж (албан тушаал) (овог нэр)

Нөгөө талаас аймаг /нийсэл/-н, ...сум /дүүрэг/-т байрлах (паркийн нэр) үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч регистрийн дугаартай (компанийн нэр хэлбэр) (цаашид “паркийн удирдлага” гэх), түүнийг төлөөлж тус компанийн (албан тушаал) (овог нэр) нар /цаашид хамтад нь “талууд” гэх/ Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.6, 11 дүгээр зүйлийн 11.4, Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 3.4 дүгээр зүйлийн 1, Монгол Улсын Засгийн газрын 20 оны ... сарын ... өдрийн ... дугаар тогтоолын ... дахь заалт болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг тус тус үндэслэн энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) байгуулав.

Нэг. Зорилго

1.1.Энэхүү гэрээний зорилго нь үйлдвэрлэл, технологийн парк (цаашид “парк” гэх)-ийн үйл ажиллагааг дэмжихтэй холбоотойгоор паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч тухайн үйл ажиллагааг эрхлэх хуулиар тогтоосон нөхцөл, шаардлагыг хангаж, паркийн хөгжлийн төлөвлөгөөг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, түүний хэрэгжилтэд яам дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавихтай холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2.Гэрээний дагуу хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаандаа талууд Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 5.3-т заасан болон холбогдох хуульд заасан зарчмыг баримтална.

1.3.Гэрээнд тусгагдсан нэр томъёог Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хуульд заасан утгаар ойлгож, хэрэглэнэ.

1.4.Энэ гэрээгээр зохицуулаагүй бусад харилцааг холбогдох хууль тогтоомжоор зохицуулна.

Хоёр. Гэрээний хугацаа

2.1.Энэхүү гэрээний хугацаа нь үйлдвэрлэл, технологийн парк үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хугацаатай ижил байна.

2.2.Засгийн газар үйлдвэрлэл, технологийн парк үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хугацааг сунгасан бол сунгасан хугацаагаар талууд гэрээг дахин байгуулна.

Гурав. Паркийн удирдлагын эрх, үүрэг

3.1.Паркийн удирдлага Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 13.3-т заасан болон дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1.холбогдох хууль тогтоомж, энэхүү журамд заасны дагуу дэмжлэг авах, паркийн нэгжид дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.2.паркийн дэд бүтцийг паркийн нэгжид тэгш эрхтэй ашиглуулах;

3.1.3.паркийн нэгжид үйл ажиллагаагаа хэвийн явуулах боломжтой хэмжээгээр паркийн газраас гэрээний үндсэн дээр ашиглуулж, эрх бүхий байгууллагаас тогтоосон журмын дагуу хураамж авах;

3.1.4.паркийн мэдээллийн санд паркийн нэгжээс мэдээлэл хүлээн авах, тэдэнд шаардлагатай мэдээлэл өгөх, мэдээллийн санг хөтлөх, хөгжүүлэх үйл ажиллагааг эрх бүхий байгууллагаас баталсан журмын дагуу хэрэгжүүлэх;

3.1.5.паркийн нэгжтэй байгуулсан болон энэхүү гэрээ, паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө, байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлтийг хангах хүрээнд гэрээний хугацаанд дараах ажил, төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлж, хяналт тавина:

а. ...*(хэрэгжүүлэх ажил, төсөл, арга хэмжээ, эхлэх, дуусах хугацаа, хүрэх түвшин)*...;

б. ...*(хэрэгжүүлэх ажил, төсөл, арга хэмжээ, эхлэх, дуусах хугацаа, хүрэх түвшин)*...;

в. ...*(хэрэгжүүлэх ажил, төсөл, арга хэмжээ, эхлэх, дуусах хугацаа, хүрэх түвшин)*...;

... ..

3.1.6.паркийн нэгж хасагдсан, нэмэгдсэн, нэгжийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, технологийн түвшний үнэлгээнд өөрчлөлт орсон тухай бүр паркийн хөгжлийн төлөвлөгөөнд тодотгол хийж, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8.1.7-д заасан зөвлөлөөр хэлэлцүүлж, дүгнэлт гаргуулан, энэ гэрээний 3.1.5-д шаардлагатай нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулна;

3.1.7.паркийн үйл ажиллагаанд үзүүлсэн дэмжлэг, паркийн нэгжид үзүүлсэн үйлчилгээний хураамжийг зөвхөн паркийг хөгжүүлэх, түүний дэд бүтэц, эдийн засгийн үр ашгийг сайжруулах, паркийн нэгжид үйлчилгээ үзүүлэх үйл ажиллагаанд зарцуулах;

3.1.8.Гэрээний биелэлтийн тайланг хагас жил тутам гаргаж, дараа сарын 20-ны өдрийн дотор Яаманд хүргүүлж, гэрээг дүгнэх нөхцөл, шаардлагатай мэдээллээр хангана.

Дөрөв. Яамны эрх, үүрэг

4.1.Яам нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8.1-д заасан болон дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

4.1.1.паркийн үйл ажиллагаанд мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгч, төрийн бодлого, дэмжлэгийн уялдааг хангах;

4.1.2.паркийн удирдлагаас гэрээний биелэлтийн талаар болон үйл ажиллагааны явцын талаар мэдээлэл авах, шаардлагатай тохиолдолд бичгээр тайлан авах;

4.1.3.гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор паркийн нутаг дэвсгэрт саадгүй нэвтэрч, холбогдох бичиг баримттай танилцах;

4.1.4.парк шинэ технологи нэвтрүүлэх, мэргэжлийн үйл ажиллагааны стандарт тогтоох, хөрөнгө оруулалт татах, сурталчлах чиглэлээр мэргэжлийн төрийн бус байгууллагуудтай уялдаа холбоог хангах, дэмжлэг үзүүлэх;

4.1.5.гэрээний биелэлтэд хяналт тавьж, хэрэгжилтийн явцтай танилцаж, заавар зөвлөмж өгч, жил бүрийн эцэст паркийн удирдлагатай хамтран гэрээг дүгнэх;

4.1.6.паркийн мэдээллийн сангийн хөтлөлт, хөгжүүлэлтийн үйл ажиллагаанд хяналт тавих, дэмжлэг үзүүлэх;

4.1.7.паркийн бүтээн байгуулалтад шаардлагатай дэд бүтцийн асуудлыг шийдвэрлэхэд дэмжлэг үзүүлэх;

4.2.паркийн удирдлагаас гэрээний үүргийн биелэлтийг шаардах;

4.3.Энэ гэрээний 5.3-т заасны дагуу гэрээг цуцалсан бол тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгох асуудлыг Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 7.1.2-т заасны дагуу Засгийн газарт оруулж шийдвэрлүүлнэ.

Тав. Гэрээ дуусгавар болох, гэрээг цуцлах

5.1.Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл хүчингүй болсон, гэрээ цуцлагдсан эсхүл талууд гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгэж, гэрээ дүгнэсэн акт үйлдсэнээр гэрээний харилцаа дуусгавар болно.

5.2.Энэ гэрээний 5.4.1-5.4.4-т заасан үндэслэл үүссэн гэж үзвэл Яам нь паркийн удирдлагад бичгээр мэдэгдэж, зөрчлийг арилгах боломжит хугацааг тогтооно.

5.3.Паркийн удирдлага нь энэ гэрээний 5.2-т заасан мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 30 хоногийн дотор зөрчлийг арилгах, тайлбар, нотлох баримтаа ирүүлэх эрхтэй.

5.4.Дараах тохиолдолд Яам гэрээг цуцалж болно:

5.4.1.гэрээ байгуулснаас хойш 12 сарын хугацаанд үйл ажиллагаа эхлүүлээгүй, үйл ажиллагаа эхлүүлсэн боловч дараалсан 24 сараас дээш хугацаагаар гэрээнд заасан ажил, төсөл, арга хэмжээг хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр хэрэгжүүлээгүй, үйл ажиллагаа нь тасалдсан, зогссон;

5.4.2.паркийн удирдлага компани дампуурсан, татан буугдсан;

5.4.3. паркийн удирдлага гэрээний үүргийг удаа дараа биелүүлээгүй;

5.4.4.паркийн үйл ажиллагаанд хууль тогтоомж зөрчсөн, гэрээг байгуулахтай холбоотой баримт бичиг, мэдээллийг хуурамчаар үйлдсэн нь эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон;

5.4.5.гэрээний нөгөө талаас гэрээг цуцлах хүсэлт гаргасан;

5.4.6.хууль тогтоомжид заасан бусад.

5.5.Гэрээг цуцалсан нь паркийн удирдлага холбогдох хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүрэг, хариуцлагаас чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.

5.6.Гэрээний 5.4.1-д заасан "хүндэтгэн үзэх шалтгаан" гэдэгт паркийн удирдлагаас үл хамаарсан шалтгаанаар, эсхүл төрийн эрх бүхий байгууллагын буруутай шийдвэрээс болж үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх боломжгүй байхыг ойлгоно.

Зургаа. Бусад

6.1.Талууд гэрээг байгуулж байгаа нь Монгол Улсад үйлчилж буй хууль тогтоомж, эрх зүйн бусад актыг өөрөөр ойлгох, тайлбарлах үндэслэл болохгүй бөгөөд гэрээний хугацаанд холбогдох хууль тогтоомжид өөрчлөлт орсон, шинээр батлагдсан нь түүнийг дагаж мөрдөхгүй байх үндэслэл болохгүй.

6.2.Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж, баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.3.Гэрээ нь нүүр хуудас, ... хавсралттай бөгөөд хавсралт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

6.4. Талууд харилцан тохиролцож гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд уг нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэж, талуудын эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

6.5.Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй тохиолдлоос болж гэрээний үүргээ бүрэн, эсхүл түр хугацаагаар биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд энэ талаар гэрээний нөгөө талд ажлын 10 хоногийн дотор бичгээр мэдэгдэнэ.

6.6.Талууд гэрээтэй холбоотой асуудлаар мэдэгдэл хүргүүлэх бол дараах хаягаар харилцах бөгөөд энэ нь гэрээний талаар албан ёсоор харилцах этгээдүүд болно:

..... яам:

Харилцах газар:

Албан тушаалтан:

Хаяг:

Утас:

.....паркийн удирдлага:

Компанийн нэр:

Харилцах газар:

Албан тушаалтан:

Хаяг:

Утас:

Талууд мэдэгдэл хүргүүлэх этгээдийн мэдээлэл солигдсон тохиолдолд энэ талаар тухай бүр ажлын 5 хоногт багтаан мэдэгдэнэ.

6.7.Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй тохиолдол гэдэгт хар салхи, гал түймэр, газар хөдлөлт, цар тахал, халдварт өвчин, эрх бүхий байгууллагаас хорио цээр тогтоох болон бусад байгалийн хүчин зүйлс, түүнчлэн цэрэг дайны үйл ажиллагаа, бүх нийтийг хамарсан бослого, үймээн самуун (үүнд талуудын ажилтнуудын ажил хаялтыг тооцохгүй), төрийн эрх бүхий байгууллагын шийдвэр буюу экспорт, импортын хориг, боомтын хяналтын арга хэмжээ зэрэг талуудын хүсэл зоригоос үл хамаарч бий болсон; түүнийг зогсоох боломжгүй байгалийн гамшигт үзэгдэл, гэнэтийн болон давагдашгүй нөхцөл байдлыг ойлгоно. Энэ тохиолдолд гэрээний 6.5-д заасны дагуу мэдэгдэх бөгөөд гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй тохиолдлыг холбогдох эрх бүхий төрийн байгууллагын албан ёсны дүгнэлтийг үндэслэн талууд баталгаажуулна.

6.8.Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй тохиолдол бий болсон тухай энэ гэрээний 6.7-д заасны дагуу баталгаажуулснаар энэ гэрээний 3.1.5-д заасан ажил, төсөл, арга хэмжээ, хэрэгжүүлж эхлэх, дуусах хугацааг гэрээний талууд өөрчилж болно.

6.9.Гэрээний хэрэгжилтийн явцад гарсан аливаа маргаантай асуудлыг талуудын хоорондын харилцан зөвшилцөл, тохиролцоогоор шийдвэрлэнэ.

6.10.Маргаантай асуудлыг талууд энэхүү гэрээний 6.9-д заасны дагуу шийдвэрлэж чадахгүйд хүрвэл Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

6.11.Гэрээг монгол хэлээр хоёр хувь үйлдсэн бөгөөд хувиуд ижил хүчинтэй байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

.....
(паркийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв
байгууллагын нэр)

.....
(албан тушаал)

.....
(овог, нэр)

.....
(гарын үсэг, тамга)

Хаяг:.....

Утас:.....

..... удирдлагыг төлөөлж
(паркийн оноосон нэр)

.....-ийн
(компанийн нэр)

.....
(албан тушаал)

.....
(овог, нэр)

.....
(гарын үсэг, тамга)

Хаяг:.....

Утас:.....

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн
үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх,
хяналт тавих журмын 2 дугаар
хавсралт

ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН УДИРДЛАГА ПАРКИЙН НЭГЖТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭНИЙ ЖИШИГ ЗАГВАР

20.... он ... сарын өдөр

Дугаар ...

Улаанбаатар хот

ЭНЭХҮҮ ГЭРЭЭГ:

Нэг талаас аймаг /нийсэл/-ийн, ... сум
/дүүрэг/-т байрлах (паркийн нэр) үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа
эрхлэх тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хаягт байрлах
регистрийн дугаартай (компанийн нэр, хэлбэр) (цаашид “паркийн удирдлага” гэх)
түүнийг төлөөлж (албан тушаал) (овог, нэр),

Нөгөө талаас (паркийн нэр) үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг дэвсгэрт
(үйл ажиллагааны чиглэл) үйл ажиллагаа эрхлэх регистрийн дугаартай (хуулийн этгээдийн нэр, хэлбэр) (цаашид “паркийн нэгж” гэх) түүнийг төлөөлж (албан тушаал) (овог, нэр) нар Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.1, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.3.2, 13.4.1 дэх заалт, Засгийн газраас баталсан Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих журам болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг тус тус үндэслэн энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) байгуулав.

Нэг. Зорилго

1.1. Энэхүү гэрээний зорилго нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу паркийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулах паркийн удирдлага болон нэгжийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Энэ гэрээгээр зохицуулаагүй бусад харилцааг холбогдох хууль тогтоомжоор зохицуулна.

Хоёр. Гэрээний хугацаа

2.1. Энэхүү гэрээний хугацааг паркийн нэгжийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, техник, технологийн түвшний үнэлгээ, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ зэргийг харгалзан үзэж, паркийн тусгай зөвшөөрлийн хугацаатай уялдуулан талууд харилцан тохиролцож гэрээг тоогоор (үсгээр) жилийн хугацаатай байгуулав.

2.2. Паркийн нэгж гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлж, техник, эдийн засгийн үндэслэл, байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээг үр ашигтай хэрэгжүүлсэн гэж паркийн удирдлага дүгнэсэн тохиолдолд гэрээний хугацааг харилцан тохиролцсон хугацаагаар сунгаж болно. Сунгах хугацаа нь паркийн тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаанаас хэтрэхгүй байна.

2.3. Паркийн нэгж гэрээний үүргээ биелүүлсэн бөгөөд гэрээг дуусгавар болгох тухай хүсэлт гаргаагүй тохиолдолд паркийн удирдлага гэрээний хугацааг сунгахаас үндэслэлгүйгээр татгалзахыг хориглоно.

2.4. Гэрээний хугацааг сунгах тухай хүсэлтийг паркийн нэгж нь гэрээний хугацаа дуусахаас 30 хоногоос доошгүй хугацааны өмнө паркийн удирдлагад бичгээр гаргана.

Гурав. Паркийн удирдлагын эрх, үүрэг

3.1. Паркийн удирдлага Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 13.3-т заасан болон дараах эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ:

3.1.1. паркийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа нэгжүүдийг нэгдсэн удирдлагаар хангах замаар паркийн нэгжийн хэвийн үйл ажиллагааг дэмжих;

3.1.2. паркийн нэгжид холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу дэмжлэг үзүүлэх, дэмжлэгийн зарцуулалт, ашиглалт, үр нөлөөнд хяналт тавих, үнэлэлт, дүгнэлт, санал зөвлөмж өгөх;

3.1.3. паркийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын хууль тогтоомж, журам, заавар, Монгол Улсын болон олон улсын стандартыг мөрдөн ажиллах;

3.1.4. паркийн нэгжийн үйл ажиллагаанд мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгөх, шаардлагатай мэдээллээр хангах;

3.1.5. паркийн нэгжээс түүнд үзүүлсэн үйлчилгээний хураамж төлөхийг шаардах, төлсөн хураамжийн бүртгэл, тооцоог холбогдох журмын дагуу хийх, зарцуулах, тайлагнах;

3.1.6. паркийн нэгжээс гэрээний биелэлтийн тайланг улирал бүрийн эхний сард багтаан хүлээн авч, дүгнэх, зөвлөмж, чиглэл өгөх;

3.1.7. паркийн нэгжийг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.8. паркийн нэгж гэрээний үүргээ биелүүлсэн нөхцөлд гэрээний хугацааг сунгах;

3.1.9. паркийн нэгж гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй, цаашид биелүүлэх боломжгүй гэж дүгнэсэн тохиолдолд гэрээг цуцлах.

Дөрөв. Паркийн нэгжийн эрх, үүрэг

4.1. Паркийн нэгж Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 13.4-т заасан болон дараах эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ:

4.1.1. нэгжийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, техник, технологийн түвшний үнэлгээ, байгаль орчныг хамгаалах болон паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө, энэхүү гэрээний биелэлтийг хангах хүрээнд дараах ажил, төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ:

а. ...*(хэрэгжүүлэх ажил, төсөл, арга хэмжээ, эхлэх, дуусах хугацаа, хүрэх түвшин)*...;

б. ...*(хэрэгжүүлэх ажил, төсөл, арга хэмжээ, эхлэх, дуусах хугацаа, хүрэх түвшин)*...;

в. ...*(хэрэгжүүлэх ажил, төсөл, арга хэмжээ, эхлэх, дуусах хугацаа, хүрэх түвшин)*...;

... ..

4.1.2. нэгжийн үйл ажиллагааны чиглэл, бүтээгдэхүүний төрөл, хүчин чадал, техник тоног төхөөрөмж, технологи, эдийн засгийн тооцоонд өөрчлөлт орсон тухай бүр нэгжийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, технологийн түвшний үнэлгээ, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээнд тодотгол хийж, холбогдох зөвлөлөөр хэлэлцүүлж, дүгнэлт гаргуулан, паркийн удирдлагад хүргүүлэх;

4.1.3. Засгийн газраас тогтоосон журам болон гэрээний дагуу холбогдох хураамжийг төлж, хууль тогтоомжид заасан үйлчилгээ үзүүлэхийг паркийн удирдлагаас шаардах;

4.1.4. паркийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаагаа хэвийн явуулах нөхцөлөөр хангуулах, холбогдох хууль тогтоомжид заасан дэмжлэгийг авах, зориулалтын дагуу ашиглаж, үр дүнг паркийн удирдлагад тайлагнах;

4.1.5. паркийн удирдлагад төлөх хураамжаас хөнгөлүүлэх, чөлөөлөгдөх үндэслэл, хүсэлтийг паркийн удирдлагад гаргаж, шийдвэрлүүлэх;

4.1.6. паркийн удирдлагаас авах дэмжлэг, үйлчилгээний төрөл, хэлбэрийг сонгох, уг дэмжлэг, үйлчилгээг хэрхэн авах, хураамжийг хэрхэн төлөх талаар харилцан тохиролцох;

4.1.7. паркийн дэд бүтцийг тэгш эрхтэй ашиглах, хамгаалах, засаж сайжруулах, ашигласан хэмжээгээр хураамж төлөх;

4.1.8. паркийн удирдлагад төлөх хураамжийг тогтоосон хугацаанд төлөөгүй бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үнийн дүнгийн 0.05 хувьтай тэнцэх алданги төлөх;

4.1.9. паркийн нэгж нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 16.4-т заасны дагуу төрөөс авсан мөнгөн дэмжлэгийг хугацаанд нь буцаан төлөөгүй бол гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.05 хувьтай тэнцэх хэмжээний алдангийг хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд төлнө.

4.2. Паркийн нэгж нь гэрээний хэрэгжилтийг хангаж, биелэлт болон үйл ажиллагааны явцын тайланг энэхүү гэрээний 3.1.6-д заасан хугацаанд паркийн удирдлагад хүргүүлж, жилийн эцэст хоёр тал хамтран дүгнэнэ.

Тав. Гэрээ дуусгавар болох, гэрээг цуцлах

5.1. Паркийн удирдлагын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл хүчингүй болсон, гэрээ цуцлагдсан эсхүл талууд гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгэж, гэрээ дүгнэсэн акт үйлдсэнээр гэрээний харилцаа дуусгавар болно.

5.2. Дараах тохиолдолд паркийн удирдлага гэрээг цуцална.

5.2.1. гэрээ байгуулснаас хойш 12 сарын хугацаанд үйл ажиллагаа эхлүүлээгүй, үйл ажиллагаа эхлүүлсэн боловч дараалсан 24 сараас дээш хугацаагаар гэрээнд заасан ажил, төсөл, арга хэмжээг хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр хэрэгжүүлээгүй, үйл ажиллагаа нь тасалдсан, зогссон;

5.2.2. паркийн нэгж дампуурсан, татан буугдсан;

5.2.3. паркийн нэгж гэрээний үүргийг удаа дараа биелүүлээгүй;

5.2.4. паркийн нэгжийн үйл ажиллагаа хууль тогтоомж зөрчсөн, гэрээг байгуулахтай холбоотой баримт бичиг, мэдээллийг хуурамчаар үйлдсэн нь эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон;

5.2.5. гэрээний нөгөө талаас гэрээг цуцлах хүсэлт гаргасан;

5.2.6. хууль тогтоомжид заасан бусад.

5.3. Гэрээ дуусгавар болсон, гэрээг цуцалсан нь Талууд холбогдох хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүрэг, хариуцлагаас чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.

5.4. Гэрээний 5.2.1-д заасан "хүндэтгэн үзэх шалтгаан" гэдэгт паркийн нэгжээс үл хамаарсан шалтгаанаар, эсхүл төрийн эрх бүхий байгууллагын буруутай шийдвэрээс болж үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх боломжгүй байхыг ойлгоно.

Зургаа. Бусад

6.1. Талууд гэрээг байгуулж байгаа нь Монгол Улсад үйлчилж буй хууль тогтоомж, эрх зүйн бусад актыг өөрөөр ойлгох, тайлбарлах үндэслэл болохгүй бөгөөд гэрээний хугацаанд холбогдох хууль тогтоомжид өөрчлөлт орсон, шинээр батлагдсан нь түүнийг дагаж мөрдөхгүй байх үндэслэл болохгүй.

6.2. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж, баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.3. Гэрээ нь нүүр хуудас, ... хавсралттай бөгөөд хавсралт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

6.4. Талууд харилцан тохиролцож гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд уг нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэж, талуудын эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

6.5. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй тохиолдлоос болж гэрээний үүргээ бүрэн, эсхүл түр хугацаагаар биелүүлэх боломжгүй болсон

тохиолдолд энэ талаар гэрээний нөгөө талд ажлын 10 хоногийн дотор бичгээр мэдэгдэнэ.

6.6.Талууд гэрээтэй холбоотой асуудлаар мэдэгдэл хүргүүлэх бол дараах хаягаар харилцах бөгөөд энэ нь гэрээний талаар албан ёсоор харилцах этгээдүүд болно:

..... паркийн удирдлага:

Компанийн нэр:

Албан тушаалтан:

Хаяг:

Утас:

.....паркийн нэгж:

Хуулийн этгээдийн нэр:

Албан тушаалтан:

Хаяг:

Утас:

Талууд мэдэгдэл хүргүүлэх этгээдийн мэдээлэл солигдсон тохиолдолд энэ талаар тухай бүр ажлын 5 хоногт багтаан мэдэгдэнэ.

6.7.Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй тохиолдол гэдэгт хар салхи, гал түймэр, газар хөдлөлт, цар тахал, халдварт өвчин, эрх бүхий байгууллагаас хорио цээр тогтоох болон бусад байгалийн хүчин зүйлс, түүнчлэн цэрэг дайны үйл ажиллагаа, бүх нийтийг хамарсан бослого, үймээн самуун (үүнд талуудын ажилтнуудын ажил хаялтыг тооцохгүй), төрийн эрх бүхий байгууллагын шийдвэр буюу экспорт, импортын хориг, боомтын хяналтын арга хэмжээ зэрэг талуудын хүсэл зоригоос үл хамаарч бий болсон, түүнийг зогсоох боломжгүй байгалийн гамшигт үзэгдэл, гэнэтийн болон давагдашгүй нөхцөл байдлыг ойлгоно. Энэ тохиолдолд гэрээний 6.5-д заасны дагуу мэдэгдэх бөгөөд гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй тохиолдлыг холбогдох эрх бүхий төрийн байгууллагын албан ёсны дүгнэлтийг үндэслэн Талууд баталгаажуулна.

6.8.Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй тохиолдол бий болсон тухай энэ гэрээний 6.7-д заасны дагуу баталгаажуулснаар энэ гэрээний 4.1.1-д заасан ажил, төсөл, арга хэмжээ, хэрэгжүүлж эхлэх, дуусах хугацааг гэрээний талууд өөрчилж болно.

6.9.Гэрээний хэрэгжилтийн явцад гарсан аливаа маргаантай асуудлыг талуудын хоорондын харилцан зөвшилцөл, тохиролцоогоор шийдвэрлэнэ.

6.10.Маргаантай асуудлыг талууд энэхүү гэрээний 6.9-д заасны дагуу шийдвэрлэж чадахгүйд хүрвэл Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

6.11.Гэрээг монгол хэлээр хоёр хувь үйлдсэн бөгөөд хувиуд ижил хүчинтэй байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ПАРКИЙН УДИРДЛАГЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ПАРКИЙН НЭГЖИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

.....-ИЙН

(компанийн нэр)

.....

(албан тушаал)

.....

(овог, нэр)

.....

(гарын үсэг, тамга)

.....-ИЙН

(хуулийн этгээдийн нэр)

.....

(албан тушаал)

.....

(овог, нэр)

.....

(гарын үсэг, тамга)

Хаяг:.....

Хаяг:.....

Утас:.....

Утас:.....

ТАНИЛЦУУЛГА

"Журам батлах тухай" Засгийн газрын тогтоолын төсөл

Алсын хараа-2050, Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал, Монгол Улсын эдийн засаг, нийгмийг 2026-2030 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл, Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, "Хүнсний хувьсгал" үндэсний хувьсгал, "Цагаан алт" үндэсний хөдөлгөөн зэрэг Монгол Улсын урт болон дунд хугацааны хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн баримт бичигт уул уурхайн гаралтай эрдэс түүхий эдийг дотооддоо боловсруулах, хүнд үйлдвэрийн (Нүүрс-хими, Кокс-химийн цогцолбор, Зэс боловсруулах цогцолбор, Гангийн цогцолбор, алт цэвэршүүлэх үйлдвэр, Жоншны баяжмал боловсруулах цогцолбор, Барилгын материал үйлдвэрлэлийн цогцолбор) цогцолборуудыг барьж байгуулан, хүнд үйлдвэрлэлийг байгаль орчинд ээлтэй, тогтвортой байх зарчмаар хөгжүүлэх, хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл технологийн паркийг нийлүүлэлтийн сүлжээний хамт үе шаттайгаар байгуулах, хөдөө аж ахуйн гаралтай түүхий эдийн боловсруулах үйлдвэрлэлийг байгальд ээлтэй байдлаар хөгжүүлж түүхий эдийн боловсруулалтын түвшнийг нэмэгдүүлж, нэмүү өртөг шингэсэн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, экспортыг нэмэгдүүлэх зорилт, арга хэмжээг тусган баталсан.

Монгол Улсын урт, дунд хугацааныг хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн баримт бичигт тусгагдсан аж үйлдвэржилтийн томоохон төсөл болох хүнд үйлдвэрийн цогцолборуудыг олон улсын жишгийн дагуу тээвэр газарзүйн оновчтой байрлал, бүс нутгийн дэд бүтцийн хөгжил, түүхий эдийн нөөц хангамж, хүний нөөцийн чадавх, хөрөнгө санхүүгийн эх үүсвэрийг харгалзан 15 байршилд, хөнгөн, хүнсний үйлдвэрийн үйлдвэрлэл технологийн паркийг 5 байршилд байгуулж хөгжүүлэхээр төлөвлөн ажиллаж байна.

Аж үйлдвэрийг үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хэлбэрээр хөгжүүлэхэд чухал ач холбогдолтой Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-ийг дагалдах бусад хуулийн хамт Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн нэгдсэн чуулганаар хэлэлцэн баталж, мөн оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрөөс эхлэх хүчин төгөлдөр хэрэгжиж эхэлсэн.

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-ийн хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.4-д "паркийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих асуудлаар холбогдох дүрэм, журам, заавар баталж мөрдүүлэх" бүрэн эрхийг Засгийн газар хэрэгжүүлэхээр заасан нь "Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих журам"-ыг Засгийн газар батлах хууль зүйн үндэс болж байна.

Мөн Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль (2009 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдөр батлагдсан)-ийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.4 дэх заалтыг үндэслэн Засгийн газрын "Журам, чиглэл батлах тухай" 2011 оны 104 дүгээр тогтоолоор "Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих тухай журам"-ыг баталсан байдаг. Тус хууль нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хүчингүй болсон.

Иймд хүчингүй болсон хуулийн зүйл заалтыг үндэслэн батлагдсан Засгийн газрын "Журам, чиглэл батлах тухай" 2011 оны 04 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 104 дүгээр тогтоолыг хүчингүй болгож, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-ийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.4-д заасны дагуу "паркийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих асуудлаар холбогдох журам"-ыг баталж, мөрдүүлэх шаардлага үүсээд байна.

Тус журмыг баталснаар үйлдвэрлэл, технологийн паркууд, түүнд байрших кластер үйлдвэрүүдийг байгуулж хөгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх эрх зүйн орчин бүрдэж, үйлдвэрлэл, технологийн парк, нэгж үйлдвэрийг байгуулж хөгжүүлэхтэй холбогдуулан дотоод, гадаад хөрөнгө оруулалтыг нэмэгдүүлэх, улмаар түүхий эдийг дотооддоо боловсруулах үйлдвэрийг хөгжүүлэх, мэдлэг, нэмүү өртөг шингэсэн экспортын чиг баримжаатай, импортыг орлох бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлийг нэмэгдүүлж, уул уурхайн хэт хамаарлыг багасгах улмаар эдийн засгийн үр өгөөж, татварын орлого, бааз суурийг нэмэгдүүлэх, орон нутагт шууд болон шууд бус ажлын байрыг олноор нэмэгдүүлснээр, хот суурин газрыг чиглэсэн хүн амын хэт төвлөрлийг сааруулах зэрэг эдийн засаг, нийгмийн олон эерэг нөлөө, үр дагавартай юм.

АЖ ҮЙЛДВЭР, ЭРДЭС БАЯЛГИЙН ЯАМ